



NEWS

INFORMATIONEN AUS UNSERER UNTERNEHMUNG



Das «Des Alpes» in Merligen ist fertig

■ GESAMTSANIERUNG UND NEUBAU PFLEGEHEIM

Das «Des Alpes» wurde im 1910 als Hotel im frühen Heimatstil erbaut. 1966 kaufte die Genossenschaft GEFAB das Gebäude; seitdem wird es als Alters- und Pflegeheim genutzt.

Über 50 Jahre erfüllte das Haus die vielseitigen Anforderungen seiner Bewohnerinnen und Bewohner und man kann sagen, dass das historische Bauwerk würdevoll mitgealtert ist. Doch zunehmend verlangten die Spuren der Zeit nach einer Renovation. Und nicht nur die, sondern auch die aktualisierten Vorschriften des Kantons Bern, welche beispielsweise mehr Quadratmeterfläche pro Zimmer verlangten. Im Planungsprozess stellte sich als beste Lösung ein kompletter Umbau und erweiternder Neubau für mehr Platz heraus.

Betriebsleiter des «Des Alpes», Christof Schranz, stand also vor der Frage, mit welchem Baupartner er dieses Meilenstein-Projekt realisieren wollte. Er entschied sich für uns. Dies aufgrund einer Empfehlung und weil unser Unternehmen das gesamte verlangte Spektrum abdecken konnte. Dazu gehörten die Baumeisterarbeiten im Alt- und Neubau, die Zimmerarbeiten, der Fensterersatz und die Innenausbauarbeiten. Zudem konnten wir als SUVA anerkannte Sanierungsfirma eine professionelle Schadstoffsanierung sicherstellen.



Scannen und mehr lesen

<https://www.kuenzi-knutti.ch/aktuelle-projekte/des-alpes-merligen/>



Erfahren Sie mehr von uns und unseren Projekten



033 673 90 00

kuenzi-knutti.ch ■■■



«Ein Bauwerk gelingt nur dann, wenn die Menschen dahinter erfolgreich miteinander kooperieren.»

«Des Alpes»-Betriebsleiter Christof Schranz erzählt, wie er die Zusammenarbeit mit uns erlebt hat.

K+K: **Herr Schranz. Vielen Dank, dass Sie Ihre Eindrücke von der Zusammenarbeit mit der Künzi+Knutti AG hier mit uns teilen. Wie sind Sie denn auf unser Unternehmen gekommen?**

Christof Schranz: Aufgrund einer Empfehlung. Und schon während der ersten Gespräche mit den Projektleitern merkten wir, dass wir hier richtig sind. Unsere Wünsche wurden ernst genommen. Von Anfang an wurden Fragen diskutiert und Kompromisse gefunden, wenn Anliegen und Möglichkeiten auseinandertrieben.

Ein derart umfassendes Projekt zu realisieren, bringt wohl die eine oder andere schlaflose Nacht mit sich. Wie war das bei Ihnen?

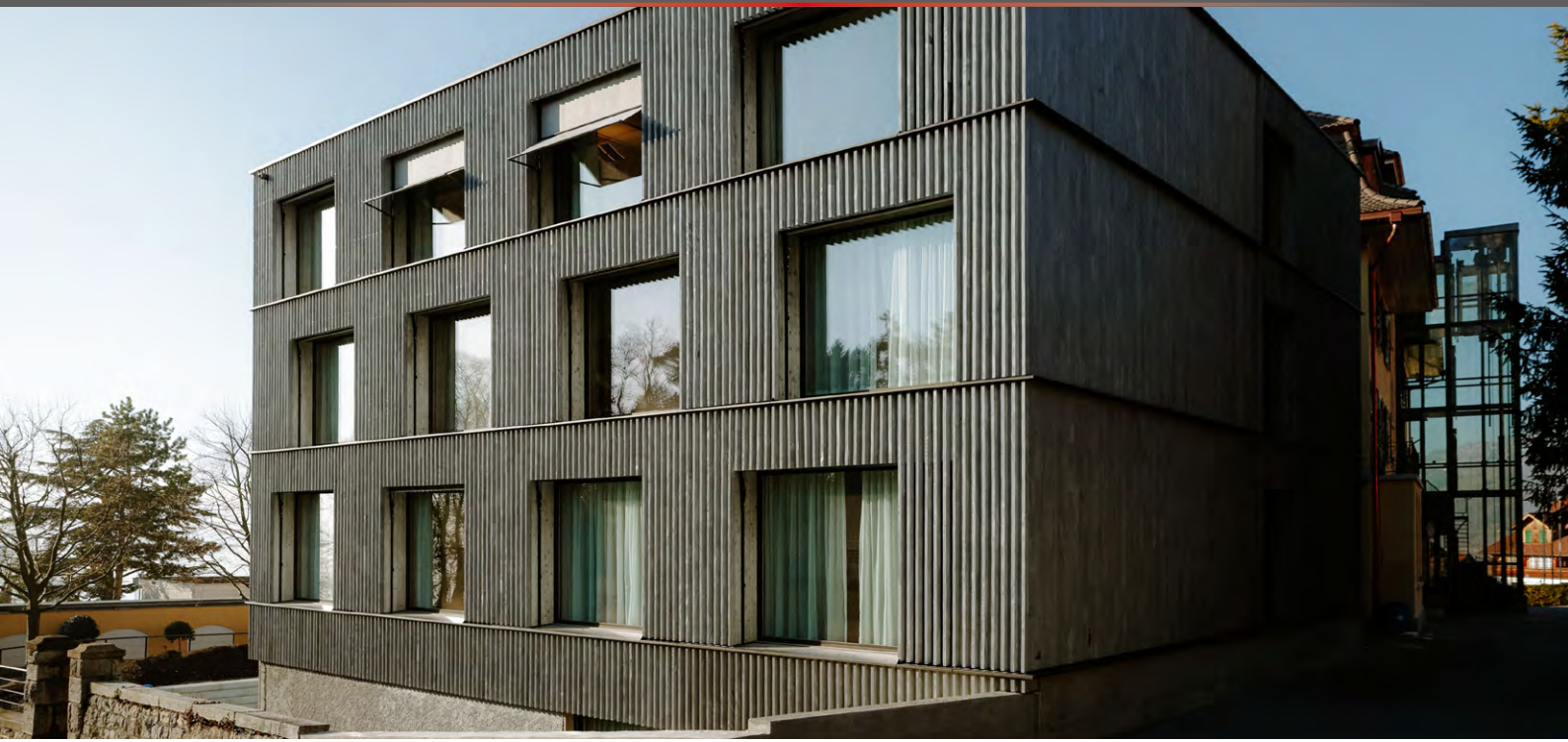
Ja, mit den schlaflosen Nächten haben Sie recht. Einerseits mussten Gebäude, Räume und Infrastruktur auf den aktuellen Stand gebracht werden. Dies unter Berücksichtigung der Bestimmungen vonseiten des Heimatschutzes. Daher wünschten wir uns einen verlässlichen

Ein derart umfassendes Projekt zu realisieren, bringt wohl die eine oder andere schlaflose Nacht mit sich.

Baupartner, der die Sanierungs- und Neubauarbeiten aus einer Hand anbieten konnte. Zudem wollten wir jemanden, der «unsere Sprache» spricht und in der näheren Region ansässig ist.

Für einen glatten Bauverlauf braucht es bekanntlich einen ausgereiften Plan. Wie ging die Künzi+Knutti AG hierfür vor?





Ein Sprichwort besagt: Kein Bau ohne Überraschungen. Das galt auch bei uns. Geplant wurde gut und umsichtig, trotzdem gab es viele knifflige Aspekte. Zum Beispiel, dass der Altbau komplett ausgehöhlt werden musste, um alle Baumeisterarbeiten im Innern machen zu können. Das erforderte das Abstützen des Gebäudes mit Stahlstützen, um die Statik zu gewährleisten. Auch in anderen wesentlichen Belangen mussten wir uns klar werden, was mittel- und langfristig die beste Lösung ist.

Und damit nicht genug. Wie erwähnt, hatte der Heimatschutz ja auch noch ein Wörtchen mitzureden.

Stimmt. Um allen Bestimmungen gerecht zu werden, verlangte es auch hier nach besonderen Massnahmen. Das betraf beispielsweise die Fenster im Altbau, die genau nach den vorhandenen Gegebenheiten produziert werden mussten. Und bei alledem mussten Kosten, Zeitplan und Nachhaltigkeit auf einen Nenner gebracht werden. Wir starteten mit der Projektplanung im 2019 und konnten das Gebäude trotz aller Herausforderungen im Juli 2021 beziehen, ohne Verzögerungen hinnehmen zu müssen.

Wie haben Sie die Zusammenarbeit erlebt?

Ich habe schon manche Baustelle gesehen und ganz allgemein festgestellt, auf Baustellen herrscht ein rauer Ton. Nicht so auf der Baustelle «Des Alpes». Ein Fluchen oder böse Worte hörte ich kaum. Vielmehr erlebte ich eine grosse Harmonie.

Alle sind zuvorkommend miteinander umgegangen. Die Stimmung war gut und man hat gespürt, die Männer und

Frauen sind mit Freude dabei. Es waren grösstenteils immer die gleichen Leute vor Ort. Manchmal ging es fast familiär zu und her.

Manchmal ging es fast familiär zu und her.

Jetzt ist alles geschafft. Was bietet das «Des Alpes» nun mehr als vorher?

Die Quadratmeterzahl der Zimmer wurde erhöht und jedes Zimmer hat seine eigene Nasszelle. Massnahmen zum Wärme- und Immissionsschutz wurden umgesetzt. Und was viele unserer Bewohnerinnen und Bewohner besonders freut; im Neubau gibt es jetzt einen Wellnessraum, in dem sie sich in einer Badewanne mit Licht und Sprudel eine kleine Extra-Auszeit gönnen können.



Scannen und mehr lesen

<https://www.kuenzi-knutti.ch/aktuelle-projekte/des-alpes-merligen/>

Erfüllter Lebenstraum in Krattigen

■ EINFAMILIENHAUS MIT ÜBERBLICK



Bauten so zu gestalten, dass ihre Bewohner sich wohl darin fühlen, ist eine unserer Spezialitäten. Mit dem Neubau eines Einfamilienhauses in Krattigen durften wir unser besonderes Flair dafür erneut beweisen.

Mit konkreten Vorstellungen hat uns die Bauherrschaft Anfang 2020 kontaktiert, im Mai desselben Jahres starteten wir und Ende April 2021 zogen die Besitzer glücklich in das schlüsselfertige Haus ein. Als Totalunternehmer führten wir die Bauarbeiten aus und waren verantwortlich für die gesamte Planung und Koordination der Gewerke: vom Plattenleger bis zur Reinigungskraft. Unsere Leistungen umfassten die Bauplanung, Maurerei, Zimmererei, Fenster und den Innenausbau.



Fazit

Das aussergewöhnliche Ergebnis dieses Neubaus lebt von der Freude an der Arbeit, der Erfahrung und der konstruktiven Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft.



Scannen und mehr lesen

<https://www.kuenzi-knutti.ch/aktuelle-projekte/neubau-efh/>



Erfahren Sie mehr von uns und unseren Projekten



033 673 90 00

kuenzi-knutti.ch ■■■