



NEWS

INFORMATIONEN AUS UNSERER UNTERNEHMUNG



Das «Bodehuus» am Chuenisbärgli in Adelboden stammt ursprünglich aus dem 17. Jahrhundert und wurde vom Amt für Kultur, Denkmalpflege als erhaltenswert bewertet.

Altes erhalten und Träume verwirklichen

■ UMBAU UND SANIEREN IM BODEHUUS IN ADELBODEN

Ein von der Denkmalpflege als geschützt oder erhaltenswert eingestuftes Haus zu renovieren bringt viele Herausforderungen mit sich. Dies war auch beim Bodehuus der Fall, das den Schwestern Christine Hager und Kathrin Boukhchine-Hager gehört.

Die beiden haben im März 2020, während des Corona-Lockdowns, mit dem Umbau begonnen. Bei der Umsetzung haben sie sich vollkommen auf unsere Baudienstleistungen verlassen können – vom Fundament bis zur Dachfirst. Auch bei den Treffen mit der kantonalen Denkmalpflege und dem Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) konnten wir die beiden Schwestern unterstützen. «Eigentlich wollten wir das Haus abreißen und neu bauen. Wir fanden jedoch niemanden, der dieses Vorhaben unterstützte. Heute sind wir sehr



glücklich, dass wir das Bodehuus renoviert und so Neues haben entstehen lassen.» Auch wenn die Bauzeit anstrengend war, hat sich der Aufwand gelohnt. Im Dezember 2020 konnten Christine und Kathrin planmässig in ihr heimeliges, neu renoviertes Zuhause einziehen.



Scannen und mehr lesen

<https://www.kuenzi-knutti.ch/aktuelle-projekte/umbauen-sanieren-bodehuus/>



Erfahren Sie mehr von uns und unseren Projekten



033 673 90 00

kuenzi-knutti.ch ■■■

Gesamtsanierung mit Neubau

■ «PFLEGEHEIM DES ALPES» IN MERLIGEN



Aussenansicht Pflegeheim «Des Alpes» in Merligen mit Neubauteil.



Scannen und mehr lesen

<https://www.kuenzi-knutti.ch/aktuelle-projekte/des-alpes-merligen/>

Beim Um- und Neubau des Pflegeheims Des Alpes können wir das breite Fachwissen unseres Betriebes einsetzen.

Wir sind stolz, am Gesamtprojekt des Pflegeheims Des Alpes in Merligen beteiligt zu sein. Das Projekt umfasst den Umbau und die Sanierung des bestehenden Gebäudes. Zudem wurde ein Neubau erstellt, der durch einen Verbindungstrakt mit dem Altbau verbunden ist.

Die Künzi + Knutti AG durfte folgende Arbeiten ausführen:

- die Schadstoffsanierung
- die Baumeisterarbeiten im Neubau und im Altbau
- die Zimmerarbeiten in Form des Holzelementbaus im Neubau
- Ertüchtigung und Sanierung der bestehenden Substanz im Altbau
- die Produktion und Montage der Fenster sowohl im Alt- wie auch im Neubau
- die Türen und Schreinerarbeiten sowie Küche im Neubau

■ SCHADSTOFFSANIERUNG IM ALTBAU

Schadstoffsanierungen AG
■ Beratung ■ Diagnose ■ Sanierung



Schadstoffsanierung asbesthaltiger Plattenkleber.

Im Altbau des «Pflegeheim Des Alpes» wurde Asbest im Novillon sowie im Plattenkleber diagnostiziert.

Wie oft in vielen Gebäuden, welche vor 1990 erbaut wurden, wurden auch im Des Alpes Schadstoffe verbaut. Wir haben entsprechende Proben entnommen um allenfalls vorhandene Schadstoffe zu bestimmen. Dabei stellte das Labor fest, dass in drei Badezimmern asbesthaltiger Novillon-Wandbelag und in der grossen Küche Keramikplatten mit asbesthaltigem Plattenkleber verbaut wurden.

Die Sanierung wurde mit je drei Sanierungs-Zonen sowie einer grossen Zone in der Küche, durchgeführt. Insbesondere bei der grossen Zone der Küche musste aufgrund der grösse besonders darauf geachtet werden, dass der Unterdruck nach den geltenden Vorschriften korrekt funktionierte.

HOLZ-METALLFENSTER IM NEUBAU

Beim Erweiterungsbau konnten wir die gesamten Holzbauarbeiten übernehmen sowie den Altbauteil, welcher komplett saniert wird.

Wir durften die gesamten Fenster im Neubau und im Altbau in unserer hauseigene Produktion erstellen und im des Alpes montieren. Die Bewohnerinnen und Bewohner dürfen auch in Zukunft durch unsere Fenster die wunderschöne Aussicht auf den Thunersee geniessen. Im Neubauteil ging es insbesondere darum die Rollstuhlgängigkeiten zu gewährleisten sowie die grossen Fensterfronten zusätzlich mit Blinden Flügeln auszustatten, damit sich die Bewohnerinnen und Bewohner nicht zu sehr ausgestellt fühlen. Alle Fenster wurden aus Verbunds Sicherheitsglas (VSG-Glas) hergestellt und übernehmen so die Funktion der Absturzsicherung.

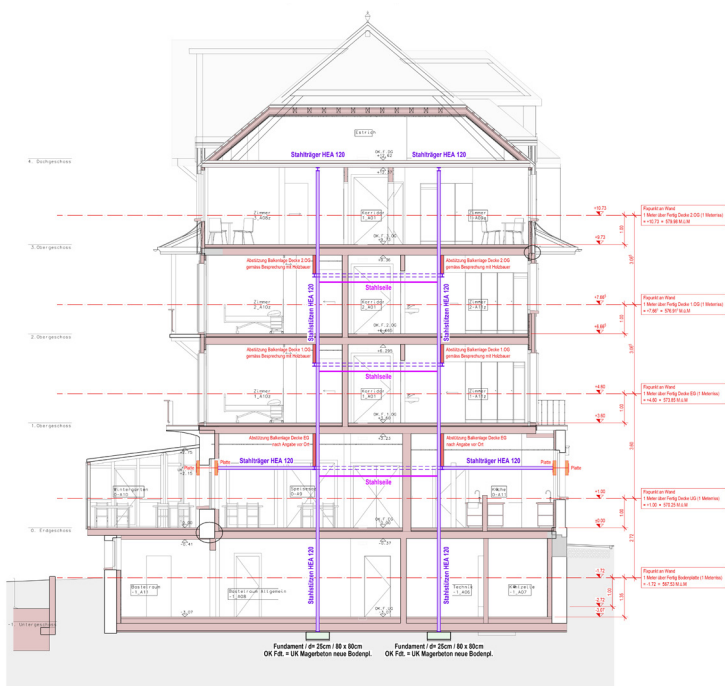
Holz- Metallfenster

- 3fach-Aussenverglasung
- Verbundsicherheitsglas
- Verdeckt liegende Bandseitenflügel



Fenstermontage im Neubauteil.

BAUMEISTERARBEITEN IM ALTBAU



Sanieren bedeutet, den Wert einer Bausubstanz zu erhalten und dem Bau selbst neues Leben einzuhauchen. Viel verlangt? Mag sein, aber Arbeiten, die sich lohnen. Besonders in einem so geschichtsträchtigen Gebäude wie dem Des Alpes Merligen.

Um seine Verjüngungskur antreten zu können, musste der Altbau zuerst komplett ausgehöhlt werden. Es galt also, das gesamte Haus von oben nach unten mit Stahlstützen abzutragen, bis das vierstöckige Gebäude noch auf sechzehn Eckstützen stand. Um die Statik zu gewährleisten, musste Raum für Raum immer jeweils eine Wand ausbetoniert und die Decke eingezogen werden, bevor die alten Holzbalken und schliesslich auch die Stahlstützen wieder entfernt werden konnten. Erst dann war das Haus bereit für die Baumeisterarbeiten, welche alle im Innern ausgeführt wurden.

Auch sonst gab es einiges zu tun. Baufaszinierte erfahren mehr auf unserer Webseite.

Sei kreativ und lerne ein Handwerk

■ NATHAN SCHMID GEWINNT DIE SWISS SKILLS 2020



Nathan Schmid (Mitte) an den SwissSkills.



Scannen und mehr lesen

<https://www.kuenzi-knutti.ch/bauen/nachhaltiges-bauen/>

Nathan Schmid hat alles richtig gemacht. An den Schweizer Meisterschaften der Zimmerleute, den SwissSkills Championships 2020, welche vom 12. bis 16. Oktober in Sion stattgefunden haben, holte er sich den Sieg.

Unser Lernender im vierten Jahr wusste seine Zeit richtig einzuteilen, arbeitete präzise und erntete viele Punkte mit einem Modell, das von A bis Z gepasst hat. Weitere Punkte ergatterte er sich in der Kategorie «Power-Zimmermann». Wir gratulieren! Das Resultat führte zum Sieg und zum Schweizermeistertitel der Zimmerleute 2020.

Wenn die Durchführung möglich ist, wird Nathan an den Vorausscheidungen für die EM sein Können erneut unter Beweis stellen. Vorher stehen aber noch die Lehrabschlussprüfungen im Juni 2021 an.

Wir haben mit Nathan Schmid über das vergangene Jahr und die Zukunft gesprochen. Lesen Sie mehr im Interview.

Nachhaltiges Bauen

■ NACHHALTIGES BAUEN MIT ELEKTROBAGGER

Syril Eberhart arbeitet als Elektroingenieur im Solaranlagenbau. Er ist Gründer der Energiewendegenossenschaft in Spiez, Nachhaltigkeit ist seine Passion.

Selbstredend setzte er beim Anbau einer Terrassenwohnung an seinem Elternhaus in Hondrich bei Spiez auf eine bestmögliche CO₂-Bilanz. Als Mittel hierfür sollten die Aushubarbeiten mit einem Elektrobagger ausgeführt werden. Jedoch, Elektrobagger sind noch selten in der Schweiz. Der umweltbewusste Bauherr fand zunächst kein Tiefbauunternehmen mit einem «Stromer» im Maschinenpark.

Über Umwege gelangte er an uns und wir konnten seinen Wunsch schliesslich erfüllen. Selber besitzen wir zwar auch keinen Elektrobagger, konnten aber einen zumieten. Was Syril Eberhart freute und nach anfänglicher Skepsis auch unseren Baggerführer Adrian Steiner zufrieden stimmte. Nebst dem Aushub erstellten wir den Frostriegel als Vorbereitung für die Bodenplatte und die Bodendämmung, die Bodendämmung sowie die Fenster des Anbaus.



Scannen und mehr lesen

<https://www.kuenzi-knutti.ch/bauen/nachhaltiges-bauen/>



Erfahren Sie mehr von uns und unseren Projekten



033 673 90 00

kuenzi-knutti.ch ■■■