



21. bis 24. September 2017  
**Messeauftritt**  
**«Bauen und Wohnen»**  
**Bern**  
(alle Events finden Sie auf unserer Website)



## EDITORIAL

Wir haben die K+K News überarbeitet und Sie halten die erste Ausgabe nun in den Händen. Seit der letzten Ausgabe durften wir wieder interessante Projekte in Angriff nehmen, planen und ausführen. Allen voran das Neubauprojekt «Grünmatte» in Frutigen. Die Wohnüberbauung liegt an schönster Hanglage und wird nach neuestem Ausbaustandard errichtet. Verschiedene Wohnungen sind noch verfügbar. Melden Sie sich unbedingt bei uns, wenn Sie an einer Wohnung, an einer Ferienwohnung bzw. Zweitwohnung oder auch als Investor interessiert sind. Weiter durften wir verschiedene Umbauarbeiten in der Region beginnen. In Kandersteg sind wir daran, den Hochwasser-

schutz zu bauen. Andererseits sind wir aber auch in der ganzen Schweiz unterwegs. In Appenzell dürfen wir für einen treuen Kunden exquisite Holzbauarbeiten der verschiedensten Art ausführen. Natürlich wollen wir Ihnen aber auch unsere fertigen Werke nicht vorenthalten. So wurde beispielsweise der Umbau im «Chalet Mirjam» Ende letzten Jahres abgeschlossen. Das Chalet wurde komplett renoviert. Es entstanden drei schöne Wohnungen zum Wohlfühlen und Geniessen, lassen Sie sich inspirieren.

Wir wünschen Ihnen viel Spass beim Lesen dieser neuen Ausgabe!

## LICHTOPTIMIERTE MINERGIE-FENSTER AUS EIGENER PRODUKTION

Wir stellen sowohl Holz- als auch Holzmetallfenster in unterschiedlichen Ausführungen her, zum Beispiel:

- Innenoberflächen aus Holz (gebürstet, gebeizt, lackiert oder lasiert)
- Diverse Sprossenvariationen in Holz oder Aluminium
- Standardisierte 3-fach-Isolierverglasung

**NEU: Ab sofort sind schmalere Flügelbreiten und Mittelpartien für noch mehr Licht in Ihrer Wohnung möglich.**

Brauchen Sie neue Fenster? Wir beraten Sie gern.



**Tobias Lange**  
Projektleiter Fenster  
Tel. 033 673 90 22  
t.lange@kuenzi-knutti.ch

## ■ «Grünmatte» in Frutigen

EIGENTUMS- ODER FERIENWOHNUNG IM GRÜNEN – NEUBAU VON VIER MEHRFAMILIENHÄUSERN

Das Projekt «Grünmatte» geht voran. Anfang Juni führten wir mit Erfolg einen ersten Informationsanlass zum Projekt durch. Wir stellten den begeisterten Besuchern die Überbauung «Grünmatte» vor.

Die in die einmalige Bergwelt eingebettete Überbauung in Frutigen befindet sich an der Winklenstrasse 32. Im Februar wurde uns die Baubewilligung für dieses Projekt erteilt.

Die «Grünmatte» befindet sich angrenzend an die Landwirtschaftszone. Die Busstation «Ischlag» sowie der Bahnhof Frutigen sind zu Fuss innert fünf bis zehn Minuten erreichbar. Die neuen Häuser sind auch mit dem Auto gut erschlossen. Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad, Tropenhaus und die Nähe zum Thunersee sowie zu den Ski- und Wandergebieten machen diese Überbauung einzigartig.

**Wohnen im Grünen und dennoch zentral**  
Die grosszügigen Wohnungen sind hindernisfrei mit einem Lift ab Einstellhalle erreichbar. Sie werden mit modernen Küchen und je zwei Nasszellen erbaut. Auf der Terrasse oder dem Balkon geniessen Sie gemütliche Stunden an der frischen Luft. Die lichtdurchfluteten Wohnungen und die mit heimischem Gehölz und Pflanzen gestaltete Gartenanlage werden Sie begeistern.

Die vier Mehrfamilienhäuser werden teils als Eigenbauprojekt der Künzi+Knutti Immo AG erbaut. Für die Häuser 1 und 3 suchen wir noch geeignete Investoren. In den beiden anderen Häusern entstehen schöne Eigentumswohnungen. Wir suchen auch hier noch interessierte Wohnungsei-



Visualisierung der Wohnungen Obergeschoss und Dachgeschoss.

gentümer. Die Wohnungen im Haus 2 und 4 können auch als Ferienwohnung oder als Zweitwohnung erworben werden.

### Ist die «Grünmatte» Ihr neues Zuhause oder Feriendomizil?

Einige der Wohnungen sind bereits reserviert. Nutzen Sie deshalb Ihre Chance und melden Sie sich möglichst bald bei uns, solange die Auswahl noch gegeben ist.



**Oliver Künzi**  
Projektleiter Immobilien  
Tel. 033 673 90 03  
o.kuenzi@kuenzi-knutti.ch



Visualisierung Innenhof der Überbauung Grünmatte.

# ■ Umbauen und sanieren

EIN BESONDERES PROJEKT

Im Jahr 2016 durften wir ein spannendes Umbauprojekt in Adelboden ausführen. Das in die Jahre gekommene Chalet «Mirjam» mit drei Wohnungen sollte sowohl aussen als auch innen komplett saniert und modernisiert werden.

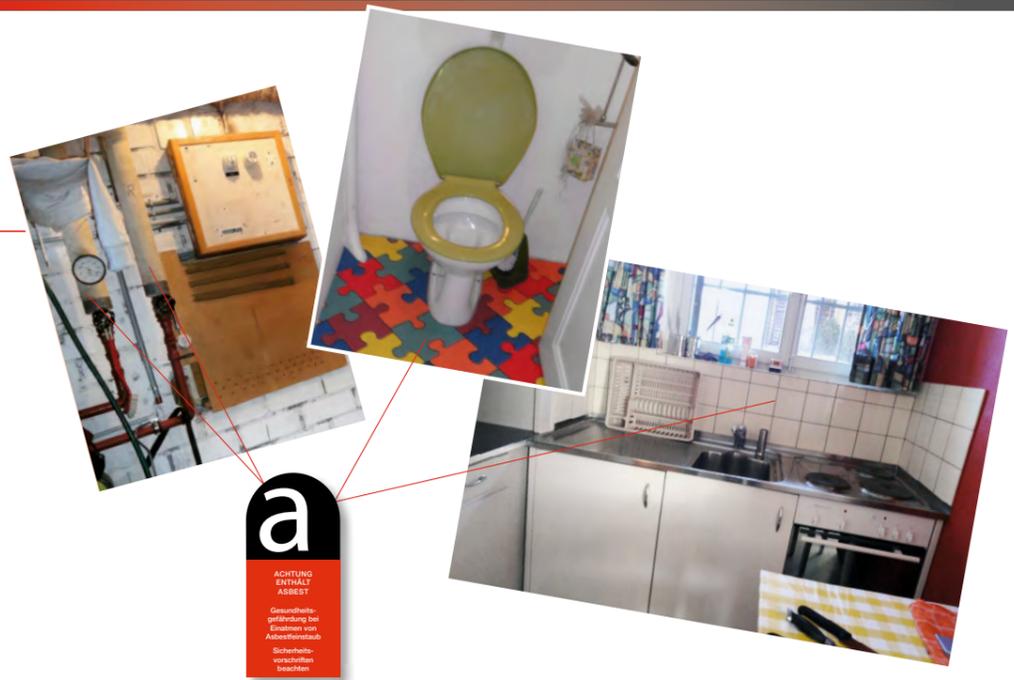
Wir durften Maurer-, Zimmer- und Schreinerarbeiten sowie die Schadstoffsanierung im Vorfeld ausführen. Das Gebäude wurde bis auf die tragenden Wände völlig entkernt und die Fassade zur optimalen Wärmedämmung mit Mineral- und Holzfaserdämmplatten versehen. Diese rein organischen Stoffe sind Produkte, die den heutigen Umweltstandards entsprechen und vollständig recycelbar sind.

Was nützen aber moderne Dämmstoffe, wenn es durch die Fenster zieht? Um auch Wind und Frost keine Chance mehr zu ge-

ben, fertigte unsere Fensterbauabteilung in der eigenen Produktion 3-fach-verglaste Minergie-Holz-Metallfenster mit sichtbaren Beschlägen an.

Um die Räume besser auszunutzen wurde der Grundriss neu eingeteilt. Durch diese Grundrissoptimierung konnte das bestehende Treppenhaus in die Wohnfläche integriert werden, mit dem Ergebnis, dass die Wohnräume nun grösser und offener wirken. Nicht nur die Bewohner sind von diesem Ergebnis begeistert, sondern auch wir sind stolz auf diese gelungene Umgestaltung.

Bei den Keramikplatten in der Küche sowie am Toilettenboden entdeckten wir Asbest. Dieser wurde vor dem Umbau durch die K+K Schadstoffsanierungen AG fachgerecht abgebaut.



Einblicke in die Wohnungen vor der Renovation und das gelungene Resultat nach dem Umbau.



# ■ Moderne Familienhäuser

ES MUSS NICHT IMMER EIN CHALET SEIN



Frontansicht der beiden Doppelfamilienhäuser.

Ein moderner, mehrgeschossiger Holzelementbau liegt uns ebenfalls. In Muri bei Bern erstellen wir in Zusammenarbeit mit der Geissbühler Architekten AG aus Heimberg zwei Doppelfamilienhäuser. Die Wohnungen wirken hell und offen. Damit das möglich war, musste bei den Decken eine grössere Spannweite erreicht werden. Dafür wurden speziell dicke Blockholzplatten eingesetzt. Alle Wohnungen sind Minergie-Standard-zertifiziert und

verfügen über eine zeitgemässe Komfortlüftung, welche das tägliche Lüften nicht mehr zwingend nötig macht. Die Wohnungen wurden mit lichtoptimierten 3-fach-verglasten Holz-Metallfenstern in HME-3 ausgestattet. Die Fassade besteht aus vertikalen Holzlamellen und getöntem Glas. Zu jeder Wohnung gehören eine Terrasse inklusive Grünfläche, kleinere Balkone in den Zimmern sowie eine wunderschöne Dachterrasse.



Fensterfront mit Fenstern aus unserer Produktion.



Balkon im Obergeschoss.

# ■ SUVA-Sicherheits-Charta

WIR SIND DABEI

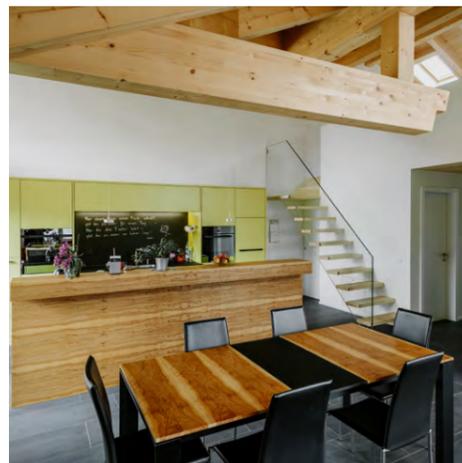


Keine Arbeit ist so wichtig, dass man dafür sein Leben riskiert!  
sicherheits-charta.ch

Wir helfen mit, Arbeitsunfälle zu reduzieren und setzen mit der Mitgliedschaft der Sicherheits-Charta ein Zeichen. Arbeiten nach dem Prinzip «Stopp bei Gefahr – Gefahr beheben – weiterarbeiten» sowie weitere Sicherheitsregeln pflegen wir in unserer Unternehmung, um Arbeitsunfälle zu verhindern.

# ■ Projekt «Gartenweg»

UNSER EIGENBAUPROJEKT IST FERTIG



1/2-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie.



1/2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss.

Das Ziel, die Wohnungen im Dezember 2016 an die Käufer zu übergeben, konnten wir erfolgreich erreichen.

Das Projekt begann 2015. Nach einem holprigen Start konnte im Oktober mit dem Aushub des 6-Familien-Hauses am Gartenweg begonnen werden. Rund ein Jahr dauerte der Bau des dreistöckigen Gebäudes. Das Ergebnis gefällt und lässt uns in heimelige Wohnungen mit wunderschöner Aussicht auf Bunderspitz, Mittaghorn und Westgrat versinken.



1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss.